

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 21,50 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1873, Jižní Předměstí, na adrese:

Plzeň, Plachého 42,

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9703, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Plachého 42 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy velmi úsporná.



Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání v současné době kolaudované jako kancelář.

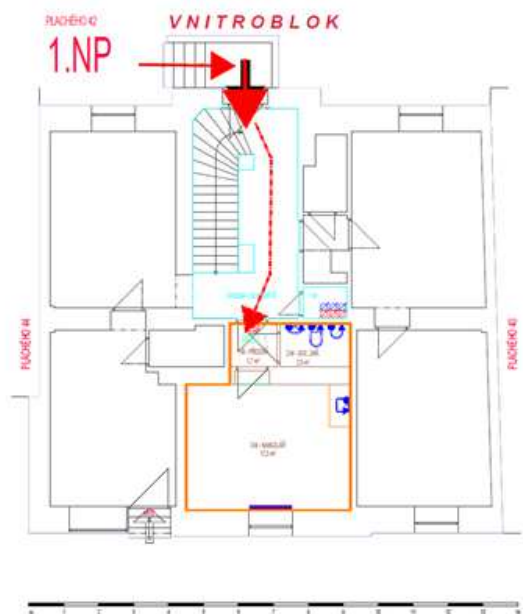
Prostory předmětné kanceláře o celkové výměře 21,50 m² jsou situovány v I. nadzemním podlaží s přístupem z vnitrobloku budovy Plachého 1873/42.

Dispozice:

- prostor zádveří (1,70 m²);
- vlastní prostor pro komerční provoz (17,30 m²);
- sociální zařízení (WC – 2,50 m²).

Prostory kanceláře jsou po nezbytných opravách a úpravách bez nutnosti stavebních úprav.

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – pláněk + foto:



(FOTO a pláněk jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití budoucího předmětného nájmu s tím, že předmětné prostory je možno využít:

- jako kancelář v souladu s jejich kolaudací – v tomto případě je nutno uvést v podnikatelském záměru druh činnosti, jaká by byla touto kanceláří zajišťována;
- nebo
- jako provozovnu služeb (např. kadeřnictví, masáže, pedikúra apod.) – v tomto případě je nutno uvést v podnikatelském záměru nabídku konkrétní služby, která by byla v předmětných prostorech poskytována.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

*Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem ze dne 27. října 2025:***

➤ *pro účel komerčního provozu kanceláře:*

24 510,00 Kč/rok;

➤ *pro účel komerčního provozu služeb:*

26 880,00 Kč/rok.

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by byl tento znalecký posudek případně aktualizován.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni **prohlídky**, kterou **v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě** technik správce předmětných nemovitých věcí Plachého 42 **paní Karolína Kantnerová**, tel.: 606 092 228, e-mail: kantnerova@ozsylvan.cz.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí v zastoupení pronajímatele (vlastníka předmětných nemovitých věcí Plachého 42) na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů sloužících podnikání.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen vzhled a provedení firemního označení či dalších reklamních a informačních zařízení souvisejících s jeho provozovnou, které se budou vizuálně uplatňovat ve veřejném prostranství, projednat před realizací v předstihu nejenom se správcem nemovitých věcí Plachého 42, ale zejména i s organizací budoucího pronajímatele ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ 00227277, ID datové schránky: 2j8ifzw, se sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5, PSČ 305 84.
Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel na základě „Manuálu označování provozoven“ schváleného Radou města Plzeň usnesením č. 984/2020 – manuál je k dispozici na adrese: <https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=101096&filter%5Bsend%5D=1>
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných prostorů kanceláře – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) pro účely tohoto budoucího nájemního vztahu se považuje:
 - * dodávka elektrické energie za odběr užívání společných prostorů budovy č. p. 1873;
 - * vodné, stočné, srážkovné;
 - * dodávka tepla a teplé vody;
 - * úklid společných prostorů budovy č. p. 1873.

Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitsfelderová, e-mail: breitsfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212, příp. pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Taušlová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat výše uvedenému technikovi správce nemovitých věcí Plachého 42.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 30. prosince 2025 včetně

na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň,
PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,**

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Plachého 42“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou – nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech kanceláře.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech kanceláře bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů kanceláře minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),
příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 3. prosince 2025

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

Žádost o nájem volných prostorů celkem o výměře 21,50 m²
v přízemí budovy v Plzni, Plachého 42

Žadatel/é:

(název společnosti/firmy)

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa – sídlo žadatele: **PSČ:**

Společnost/firmu zastupuje:
 (jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: **e – mail:**

.....

Účel nájmu:

.....

(podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**
 neurčitá
 (*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: **Kč /rok**
 (bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že zajistím/zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů sloužících podnikání (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
3. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- podnikatelský záměr.

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....